

Calidades

Viviendas de distribución muy funcional y las mejores calidades. Disfruta de los beneficios de comprar obra nueva.



Obra nueva

No existe otra promoción de obra nueva en la zona. Ahora tienes la posibilidad de tener tu vivienda a estrenar en la zona en la que siempre has querido vivir.



Calidad

En pleno barrio de Canillejas, con toda la modernidad y el confort, encontrarás la mejor calidad precio posible.



Compra Ganadora

La satisfacción de saber que estás haciendo la mejor compra posible en un barrio único.

Estructuras

Cimentación

Estructura y cimentación con hormigón armado, según indicaciones y planos de proyecto.

Cubierta

Cubierta con aislamiento de alta densidad, impermeabilización bicapa y acabado en grava blanca o piezas cerámicas para exteriores, antideslizante según normativa vigente en zonas de solárium y terraza de gran formato, tipo 30×30 o 60×30 grespania atacama gris o similar a elección de la D.F (en colores claros).

Fachada

Fachada con mortero monocapa o enfoscado, en color claro (blanco o similar) en la mayor parte de la misma, con entrepaños de enfoscado coloreado y llagueado, sobre cerramiento de fachada realizada con ladrillo cerámico macizo + aislamiento de alta resistencia y eficacia térmica o acústica tipo lana de vidrio mineral o similar + trasdosado interior de ladrillo gran formato.



Calidades



Carpintería

Exterior

Puerta de acceso a viviendas desde la calle de acero o chapa lacada en horno y representativa.

Ventanas abatibles o correderas en las viviendas con carpintería de aluminio lacado en tonos como cerrajería y entrepaños de fachada o similar.

Puertas correderas o abatibles de salida a jardín y a terrazas, así como ventanas del resto de la vivienda en aluminio lacado con rotura de puente térmico con doble acristalamiento y cámara de aire interior.

Todas las ventanas y puertas de la vivienda irán con persianas de aluminio en el mismo color lacado de la carpintería.

Interior

Puerta de acceso a la vivienda blindada y con mirilla óptica, lacada en color blanco interior. Color exterior a definir por la DF.

Puertas de paso en toda la vivienda lisas en color lacado blanco.

Armarios modulares empotrados, con frente e interior lacado en color blanco, compuestos por balda maletero y barra colgador.

Puertas de armarios lisas en color lacado blanco, con tirador acero inoxidable mate.

Rodapié de madera color blanco en toda la vivienda.

Picaportes en acero mate de diseño minimalista en líneas rectas sin molduras.

Calidades

Distribución interior

Separación entre viviendas y zonas comunes con ladrillo cerámico, aislamiento acústico y revestimiento interior con fábrica de ladrillo de gran formato.

Separación entre viviendas y fachada mediante aislamiento térmico en lana mineral de vidrio o similar según criterio de D.F y cumplimiento de normativa vigente y trasdosado interior en fábrica de ladrillo de gran formato.

Distribución interior de las viviendas mediante tabiques de gran formato cerámico en toda la vivienda.

Climatización

Calefacción

Calefacción por sistema individual de caldera de gas mediante suelo radiante en las habitaciones.

Caldera mural individual de condensación de gas natural con apoyo de agua caliente sanitaria (ACS) y calefacción mediante energía renovable a través de paneles solares situados en cubierta.

Aire Acondicionado

Pre-instalación de Aire Acondicionado.

Solados y Paramentos

Solados

Suelos de salón, dormitorios, vestíbulo y pasillos, en tarima laminada color roble blanco o similar a elección de la DF.

Suelos de cocina en gres porcelánico de alta calidad de primeras marcas en color gris claro o similar.

Baño de planta baja, principal y secundario con gres porcelánico de primera calidad.

Paramentos Verticales

Paredes de salón, dormitorios, vestíbulo y pasillos con pintura plástica lisa mate y color blanco o blanco roto o similar.

Baños con aplacado de gres porcelánico o similar en las zonas de impacto directo de agua. En el resto de paredes irá pintura plástica anti-humedad; se revestirán las paredes húmedas y se dejará en pintura lisa el resto para que el propietario pueda empapelar o dejar en pintura.

Paramentos Horizontales

Acabado con falso techo de pladur o de escayola en pasillos, cocina y baños. El resto de estancias llevarán un revestimiento de Yeso sobre el forjado.

Pintura plástica lisa mate en color blanco en los techos de toda la vivienda

Calidades



Fontanería y Aparatos Sanitarios

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada marca Duravit, Roca o similar en todos los baños y aseo de color blanco.

Encimera en color blanco o similar, con lavabo encastrado bajo encimera tanto en baño principal como secundario. No se incluyen los muebles bajo lavabos.

Grifería monomando de primera marca tipo TRES o similar. Baño principal con ducha y grifería efecto lluvia monomando y baño secundario con ducha.

Electricidad

Mecanismos e interruptores tipo NIESSEN o similar de forma geométrica y en color blanco o similar.

Instalación de antena colectiva TV y FM en salón, dormitorios y cocina e instalación de conducciones para telecomunicaciones por cable en todas las estancias de la vivienda, excepto baños y terrazas

Portero electrónico en acceso general a la calle.



Calidades

Garaje

Garaje con ventilación forzada, detectores de CO2 e instalación de protección y extinción de incendios.

Pavimento de hormigón pulido o similar y paramentos verticales en pintura plástica y zócalo bicolor.

Puerta general de acceso a vial común con mando a distancia.

Jardín

El área ajardinada se entregará con tierra vegetal.

Cocina

Mobiliario de cocina en color blanco brillo, según planos de proyecto con electrodomésticos (horno, placa vitrocerámica y campana extractora) de primeras marcas.

Encimera en COMPAC STONE o piedra artificial en color a definir por la DF .

