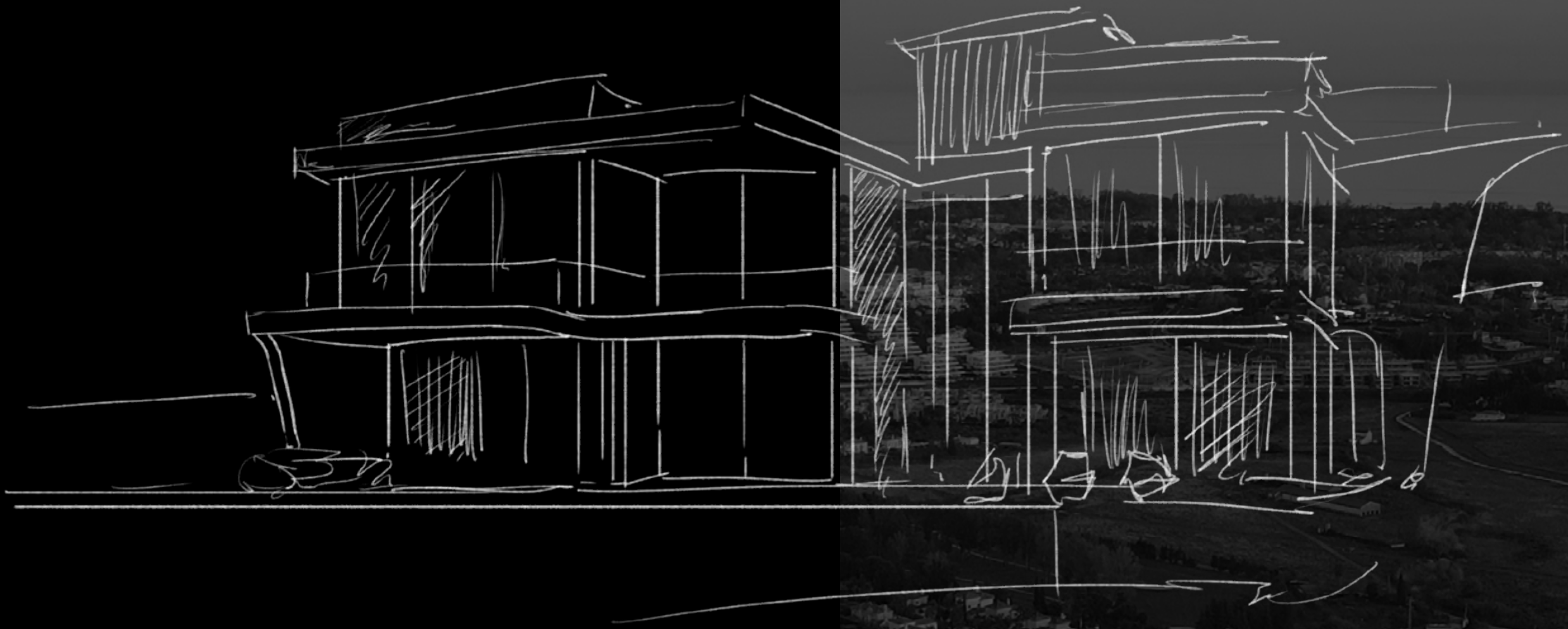




MEMORIA DE CALIDADES

CLÁUSULA DE EXENCIÓN DE RESPONSABILIDAD

Todas las imágenes, planos, diseños, información, datos y detalles incluidos en este folleto son meramente indicativos y pueden cambiar en cualquier momento hasta el estado final "como construido" de acuerdo con los diseños finales del proyecto, las aprobaciones reglamentarias y los permisos de planificación. Todos los accesorios y acabados interiores, tales como papel pintado, lámparas de araña, muebles, aparatos electrónicos, electrodomésticos, cortinas, paisajismo, pavimentos, gimnasio, piscina(s) y otros elementos que aparecen en el folleto, o entre el límite de la parcela, no forman parte de la unidad y se muestran únicamente con fines ilustrativos.

ESPECIFICACIONES

Todas cuentan con estructura de hormigón, ventanas de doble acristalamiento, sistema de climatización frío/calor, espacios exteriores nivelados y acondicionados, adoquines de hormigón en el camino de entrada y estacionamiento.

Cada villa cuenta con una piscina exquisita y un cuidado paisaje diseñado con maestría.

Nota: Las villas no se entregan con mobiliario ni elementos de jardinería.

VIVIENDA

REVESTIMIENTOS INTERIORES

- Acabados verticales y horizontales mediante pintura de emulsión de primera calidad, mate, en color a definir, en paredes y techos.
- Falsos techos de escayola en el interior de la vivienda y de pladur en los baños.

REVESTIMIENTOS EXTERIORES

- Enfoscado de mortero hidrófugo con pintura de emulsión en color a elegir de primera calidad.
- Aplacado de mármol nacional de primera en los muros exteriores conforme a proyecto.

SOLERÍA Y APLACADO

- Mármol nacional de primera en gran formato, no menor de 90x90 cm, en cocina, salón, comedor y zonas comunes de planta baja.
- Solería de gres porcelánico de gran formato, no menor de 90x90 cm, de primera marca, Cosentino, Porcelanosa, Peronda, INALCO o similar, para baños, cuartos húmedos, habitaciones y zonas de servicio.
- En zonas exteriores, misma solería en acabado anti-deslizante.

BAÑOS

SOLERÍA Y APLACADOS

- Solería de gres porcelánico de gran formato, no menor de 90x90 cm, de primera marca, COSENTINO, MARAZZI, PERONDA, INALCO, o similar, con acabado efecto mármol.
- Aplacado de elementos verticales en gres porcelánico de gran formato, no menor de 30x90, de primera marca, COSENTINO, MARAZZI, PERONDA, o similar, con acabo efecto mármol.

SANITARIOS, GRIFERÍAS Y ACCESORIOS

- Inodoro suspendido con cisterna empotrada, marca GEBERIT, KOHLER o similar, con tapa amortiguada.
- Encimeras de lavabos realizados en “solid Surface” para baños secundarios y porcelánico para baño principal, marca DURAVIT, COSENTINO o similar. En baño principal, lavabo con seno doble con mueble de lavabo de madera, lacado en color a definir.
- Lavabos de marca DURAVIT, KOHLER, o similar.
- Platos de ducha de primera marca, COSENTINO, PORCELANOSA, KOHLER o similar.
- Grifería de lavabo monomando HANSGROHE AXOR, GESSI, KOHLER o similar.
- Mezclador termostático para ducha con rociador empotrado en techo, marca HANSGROHE AXOR, GESSI, o similar.
- Espejo en pared con iluminación LED incorporada, antivaho en baños principal y secundarios.
- Mampara de vidrio de seguridad en duchas.

ESPECIFICACIONES

COCINAS	LAVANDERÍA
MOBILIARIO Y ENCIMERAS - Cocina principal de autor (branded) GUNNI&TRENTINO, BULTHAUP o similar, con encimera y salpicadero de material porcelánico de primera marca, DEKTON - COSENTINO, PORCELANOSA, INALCO, o similar. - Cocina de servicio con muebles de alta capacidad, primera calidad, acabado en madera en color a definir, con encimera de SILESTONE by COSENTINO o similar. ELECTRODOMÉSTICOS - Electrodomésticos MIELE, GAGGENAU o similar para cocina principal. - Electrodomésticos SIEMENS, BOSCH o similar para cocina de servicio. - Cocina principal y de servicio totalmente equipada, compuesta por frigorífico, congelador, placa de inducción, horno, microondas, lavavajillas y extractor. SPA & STEAM ROOM SOLERÍA Y APLACADOS - Solería de gres porcelánico de gran formato, no menor de 90x90 cm, de primera marca, COSENTINO, MARAZZI, PORCELANOSA, PERONDA, INALCO, o similar, con acabado efecto mármol. - Aplacado de elementos verticales en gres porcelánico de gran formato, no menor de 30x90, de primera marca, COSENTINO, MARAZZI, PORCELANOSA, PERONDA, INALCO, o similar, con acabo efecto mármolefecto mármol.	MOBILIARIO Y ENCIMERAS - Lavandería de autor GUNNI&TRENTINO, BULTHAUP o similar, con muebles altos y bajos de gran capacidad acabados en madera. - Encimera en SILESTONE by COSENTINO o similar. ELECTRODOMÉSTICOS - Electrodomésticos SIEMES, BOSCH o similar para cocina de servicio. - Lavandería equipada, compuesta por lavadora y secadora. CARPINTERÍA INTERIOR - Puerta de entrada de seguridad con acabada en madera, con apertura pivotante. - Puertas interiores y frentes de armarios acabados en madera, con altura igual o superior a 230cm y bisagras ocultas. - Armarios interiores vestidos según especificaciones de proyecto, de alta calidad. CARPINTERÍA EXTERIOR - Carpintería exterior de aluminio de primera marca, CORTIZO, TECHNAL o similar, en color a definir. Con rotura de puente térmico. - Doble acristalamiento de seguridad con vidrios CLIMALIT, con control térmico y solar en función de su orientación.

INSTALACIONES

AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCIÓN - Sistema individualizado para cada habitación de aire acondicionado (frío – calor) mediante aerotermia de primera marca, LG, DAIKIN o similar. - Suelo radiante en planta baja y alta, eléctrico en los baños y aseo y de agua en las demás zonas. ELECTRICIDADA & TELECOMUNICACIONES & DOMÓTICA - Mecanismos de primera marca, NIESSEN, GIRA, o similar. - Iluminación LED con regulación en salón comedor y dormitorios. - Enchufes con cargador USB en dormitorios y cocina. - Control domótico de la vivienda para: - Climatización - Iluminación - Accesos
--

